



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



ARHITECT ȘEF

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. ... *13739* / *25.04* :2017

Aprobat,
PREȘEDINTE,
Călin - Ionel DOBRA



Avizat,
VICEPREȘEDINTE,
Roxana - Teodora ILIESCU

CAIET DE SARCINI

**Privind achiziția de servicii "PLAN URBANISTIC ZONAL -
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII ȘI LOCUINȚE - COMUNA GIROC"**

Cap.1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrării:

**"PLAN URBANISTIC ZONAL -
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII ȘI LOCUINȚE - COMUNA GIROC"**

1.2. Ordonatorul principal de credite:

JUDEȚUL TIMIȘ, CONSILIUL JUDEȚEAN

Adresa: B-dul Revoluției din 1989, nr. 17, Timișoara, România

Telefon: 0256/406300

Fax: 0256/406306

1.3. Autoritatea contractantă:

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

1.4. Beneficiarul investiției:

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

1.5. Amplasamentul:

Amplasamentul propus este situat în partea de nord a teritoriului administrativ al comunei Giroc, în intravilanul localității Giroc și în proximitatea intravilanului municipiului Timișoara.

Imobilele destinate dezvoltării funcțiunilor menționate sunt înscrise în:

- CF 401165 Giroc, nr. cadastral 401165, în suprafață de S = 90.226 mp;
- CF 412821 Giroc, nr. cadastral 412821, în suprafață de S = 5.498 mp;
- CF 412822 Giroc, nr. cadastral 412822, în suprafață S = 80.853 mp;
- CF 412750 Giroc, nr. cadastral 412750, în suprafață de S = 25.000 mp

Suprafața totală este de 201.577mp (20,1577 ha) și aparține domeniului public al Județului Timiș.

Extrasele CF 412821 Giroc (nr. cadastral 412821, S = 5.498 mp), CF 412822 Giroc (nr. cadastral 412822, S = 80.853 mp) și CF 412750 (nr. cadastral 412750, S = 25.000 mp) provin din dezmembrarea parcelei CF 409173 Giroc (nr. cadastral 409173, S = 111.351 mp).

Amplasamentul are acces auto din drumul județean DJ 595.

Imobilul dispune, pe lângă o suprafață mare de teren neconstruită, de câteva construcții cu regim de înălțime parter și o clădire P+1 aflate în stare mediocră/rea, care au aparținut unității militare. Dintre aceste clădiri doar câteva sunt utilizate în prezent ca spații de depozitare. În zona de nord a amplasamentului funcționează în construcții noi, aflate în stare buna, *Centrul regional și transfrontalier pentru prevenire și intervenție în caz de inundații*.

Terenul este caracterizat prin faptul că o pondere mare este plantată cu arbori și arbuști.

Cap. 2. FINANȚAREA LUCRĂRII

Se va realiza din resursele financiare asigurate prin "Lista de investiții pe anul 2017" a Consiliului Județean Timiș, capitolul 51.02, lit. C, punctul 22 „Realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Zonă instituții publice, servicii și locuințe Comuna Giroc” și nu va depăși suma totală de 162.000 lei.

Cap. 3. TEMA CU FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI

3.1. Obiectivele proiectului de urbanism

- **Obiectiv general**
 - Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din Polul de Creștere Timișoara;

- **Obiective specifice**

- Asigurarea accesului populației la locuințe convenabile (locuințe pentru tineri, prin ANL);
- Realizarea unei săli de sport polivalente, cu o capacitate de 16.000 locuri;
- Realizarea unui centru multifuncțional cu bazin olimpic și dotări specifice;
- Edificarea de instituții publice și servicii pentru deservirea locuitorilor municipiului Timișoara, ai comunei Giroc și altor comune învecinate (administrație, sănătate, comerț, etc.), la standarde de calitate corespunzătoare cerințelor actuale, după necesități;
- Organizarea circulației rutiere eficiente prin asigurarea infrastructurii necesare;
- Asigurarea unei echipări tehnico-edilitare corespunzătoare cerințelor de dezvoltare ale zonei;
- Menținerea elementelor valoroase ale fondului plantat existent și amenajarea de zone verzi și de recreere.

3.2. Necesitate și oportunitate

În vederea reglementării funcțiunilor pentru investițiile pe care Consiliul Județean Timiș intenționează să le realizeze pe acest amplasament, este obligatorie elaborarea unui PLAN URBANISTIC ZONAL, având în vedere:

- necesitatea eliminării interdicției de construire până la aprobarea PUZ impusă prin Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Giroc, aprobat cu H.C.L. nr. 19/26.03.2004 și prelungit cu H.C.L. nr. 32/28.03.2014,
- studierea și stabilirea modului optim de utilizare a terenului prin amplasarea obiectivelor de investiții necesare locuitorilor municipiului Timișoara și comunei Giroc, a modului de asigurare a echipării tehnico-edilitare, a indicatorilor urbanistici, precum și îmbunătățirea circulației în zona studiată.

Totodată, elaborarea PUZ este necesară pentru organizarea armonioasă, durabilă și judicioasă a teritoriului de cca. 20 ha și a zonei înconjurătoare, pentru stabilirea unei trame stradale ierarhizate și a principalelor accese din DJ 595, pentru îmbunătățirea accesibilității imobilului.

3.3. Cerințe ale temei / specificații

- Propunerile PUZ vor fi corelate cu prevederile Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Giroc, PUG al municipiului Timișoara și cu alte documentații de urbanism, amenajare a teritoriului aprobate în zonă și alte studii de obiective publice dintr-un teritoriu mai amplu, vizând dezvoltarea comunei și a Polului de Creștere Timișoara;
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cele ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările

ulterioare, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014, precum și prevederile hotărârilor Consiliului Județean: H.C.J.Timiș nr. 87/2004 și H.C.J.Timiș nr. 115/2008 privind indicatorii teritoriali obligatorii;

- Studiul de urbanism va fi conceput în așa fel încât să fie evidențiate cel puțin două etape de dezvoltare, vizând reglementările și zonificarea teritoriului, astfel ca funcționarea zonelor să fie independentă, dar integrată și coerentă din punct de vedere urbanistic:
 - Zonă de locuințe ANL;
 - Zonă pentru instituții și servicii – complex sportiv și pentru recreere;
- Documentația PUZ va fi elaborată în conformitate cu prevederile Ordinului MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000;
- Proiectul va fi întocmit de specialiști atestați, după cum urmează:
 - arhitect/urbanist atestat RUR pentru lucrări de tip Plan Urbanistic Zonal, acesta având calitatea de coordonator al proiectului (șef proiect);
 - ingineri atestați pentru fiecare categorie de lucrări cuprinsă în proiect: topo/cadastru, geotehnie, instalații tehnico-edilitare (hidro-edilitare, alimentare cu energie electrică și telecomunicații, alimentare cu gaze naturale), inginerie drumuri.
- Se vor stabili soluțiile de echipare cu utilități în funcție de echiparea existentă și cerințele funcționale ale construcțiilor ce vor completa ansamblul. Se va evita, unde este posibil, devierea traseelor de rețele existente.
- Se va întocmi Documentația tehnică pentru recepția suportului topografic PUZ - Zonă instituții publice, servicii și locuințe Giroc, cuprinzând parcelele CF 401165 Giroc, nr. cadastral 401165 (S = 90.226 mp), CF 412821 Giroc, nr. cadastral 412821 (S = 5.498 mp), CF 412822 Giroc, nr. cadastral 412822 (S = 80.853 mp), CF 412750 Giroc, nr. cadastral 412750 (S = 25.000 mp), în suprafață totală de 201.577mp (20,1577 ha), care aparțin domeniului public al Județului Timiș. Planul topo-cadastral va cuprinde toate elementele existente pe amplasament: construcții, instalații, vegetație. Planul topo-cadastral va fi vizat OCPI Timiș și va fi însoțit de Procesul-verbal de recepție al lucrării pentru elaborare PUZ.
- Proiectantul de specialitate va completa documentația tehnică topo-cadastrală cu ilustrarea unei suprafețe mai ample (configurația DJ 595, frontul construit/parcelat de vis-a-vis în raport cu DJ, intersecțiile cu străzile perpendiculare pe drumul județean din zona amplasamentului). Totodată, vor fi ilustrate elementele cadrului natural/construit/parcelat din zonele învecinate: la sud - calea ferată și la nord – DE 28/3. În vederea întregirii studiului de cvartal spre vest, este necesară completarea planului cadastral cuprins între amplasament și limita unității militare de la Giroc.

Pentru elaborarea planului de situație cadastral achizitorul pune la dispoziția proiectantului suportul cadastral prezentat în documentațiile de urbanism din zonă, avizate și aprobate.

- Proiectantul va elabora documentațiile aferente avizelor, acordurilor, procesului-verbal de recepție OCPI Timiș, hotărârii de aprobare și va face demersurile necesare în vederea obținerii acestora.
- Proiectantul va întocmi și alte piese scrise și desenate pe care le considera relevante, sau care vor fi solicitate de instituțiile emitente de avize și acorduri.
- Piesele desenate vor fi suplimentate cu un plan de încadrare în teritoriu cuprinzând un areal mai larg, care să illustreze relația amplasamentului cu circulațiile majore din teritoriu (centura rutieră sud, b-dul Sudului, etc.) și cu un studiu de cvartal mai amplu, pe un teritoriu a cărui cuprindere va fi stabilită ulterior cu achizitorul, care să justifice rezolvarea aportului de trafic generat de amplasarea noilor funcțiuni sportive și de recreere.
- Plata avizelor/acordurilor va fi suportată de beneficiar.
- Proiectantul va participa la dezbaterile publice și la celelalte activități din cadrul procedurii de informare și consultare a publicului, care se vor organiza în conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010, precum și la lucrările comisiilor de avizare/aprobare, în care va prezenta și susține proiectul.
- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția proiectantului următoarele: extrase CF, plan de încadrare actualizat, alte planuri din din zonă (documentații de urbanism, etc.).

Cap. 4. MODUL DE PREZENTARE

Documentația va fi elaborată și predată beneficiarului etapizat, după cum urmează:

ETAPE DE EXECUȚIE	LUCRĂRI DE ELABORAT	Nr. exemplare
Etapa 1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Obținerea Certificatului de Urbanism și a Avizului de oportunitate, elaborarea documentației pentru CU și a studiului de oportunitate; 	1 exemplar
Etapa a 2-a	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Actualizare plan topo-cadastral, proces-verbal recepție OCPI Timiș, Plan cadastral de ansamblu pentru Studiul de cvartal. ▪ Studiu (referat) geotehnic 	7 exemplare (format tipărit + format electronic –dwg)
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Elaborare soluție preliminară PUZ și documentații 	2 exemplare

ETAPE DE EXECUȚIE	LUCRĂRI DE ELABORAT	Nr. exemplare
	pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare aprobării PUZ.	1 exemplare
Etapa a 3-a	▪ Elaborare documentație finală PUZ și RLU. Obținere aviz C.J. Timiș	2 exemplare
Etapa a 4-a	▪ Obținere H.C.L. Comuna Giroc pentru aprobare PUZ și RLU. Documentația finală aprobată, (ștampilată conf. HCL).	10 exemplare

Oferta economică va lua în considerare la stabilirea prețului fiecărei etape, ponderea de minimum 20% pentru etapa a 4-a.

Totodată, se va avea în vedere faptul că plata taxei Registrului Urbaniștilor din România aferente documentației PUZ intră în sarcina proiectantului.

Documentația finală elaborată în etapa 3 va respecta toate condițiile impuse prin avize și acorduri.

Documentația finală elaborată în limba română va fi predată beneficiarului în 10 exemplare tipărite (piese scrise și desenate).

Avizele și acordurile se vor prezenta în original.

De asemenea, documentația va fi predată beneficiarului integral în format electronic, piesele desenate fiind prezentate în sistem de coordonate Stereo 70, iar partea scrisă în format doc. și pdf.

Pentru a putea fi integrate în baza de date urbane existentă, toate informațiile pe suport electronic vor fi predate într-un format compatibil cu Sistemul Informatic Geografic al județului Timiș.

Cap. 5. TERMENE DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrării va fi de maximum 10 luni.

Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii ordinului de începere a lucrărilor, la care se adaugă 300 zile.

Cap. 6. ELABORAREA ȘI MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Atribuirea contractului de servicii se face în conformitate cu prevederile legale aplicabile în domeniu.

Prestatorul trebuie să aibă capacitatea de a presta serviciul solicitat, precum și capacitatea de a-și organiza activitatea, astfel încât să se încadreze în perioada contractuală.

Oferta financiară va include toate costurile aferente îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Oferta de preț va include cheltuielile prestatorului cu personalul, materialele și instrumentele folosite, deplasările în teren și cazarea aferentă (după caz).

Propunerea financiară va fi prezentată în RON, fără TVA, pe etapele de execuție (1, 2, 3, 4), detaliate în capitolul 4.

Taxele aferente avizelor și acordurilor vor fi suportate de către beneficiar.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât acesta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț pe etape, precum și să acopere posibilele situații neprevăzute ce ar presupune costuri suplimentare pentru beneficiar.

Cap. 7. PREVEDERI REFERITOARE LA OFERTANȚI

Participarea la procedură este permisă oricărei persoane fizice sau juridice/asociere de persoane fizice sau juridice atestate:

- arhitect/urbanist atestat RUR pentru lucrări de tip Plan Urbanistic Zonal, acesta având calitatea de coordonator al proiectului (șef proiect);
- ingineri atestați pentru fiecare categorie de lucrări cuprinsă în proiect: topo/cadastru, geotehnie, instalații tehnico-edilitare (hidro-edilitare, alimentare cu energie electrică și telecomunicații, alimentare cu gaze naturale), inginerie drumuri.

Ofertanții vor face dovada îndeplinirii capacității tehnice și profesionale prin prezentarea următoarelor documente:

- lista serviciilor realizate în cursul ultimilor 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici și privați;
- indicarea specialiștilor responsabili cu întocmirea documentațiilor de urbanism, topo-cadastrale, geotehnie, instalații tehnico-edilitare (hidro-edilitare, alimentare cu energie electrică și telecomunicații, alimentare cu gaze naturale), inginerie drumuri, precum și calificările educaționale și profesionale ale acestora;
- declarație cu privire la numărul mediu anual de personal și numărul personalului de conducere pe ultimii 3 ani;
- descrierea facilităților tehnice și a măsurilor utilizate de ofertanți în vederea asigurării calității și a facilităților sale de studiu și de cercetare;
- declarație cu privire la utilajele, instalațiile și echipamentele tehnice aflate la dispoziția ofertanților pentru executarea contractului;
- măsurile de management de mediu pe care le vor aplica pe parcursul executării contractului.

Cap. 8. ALTE PREVEDERI

- Ofertantul are dreptul de a subcontracta, parțial, cu acordul scris al achizitorului, unele servicii care ar putea duce la nerespectarea condițiilor și termenelor contractuale, fără a se depăși prețul prevăzut în oferta financiară;

- Ofertantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- Ofertantul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor, inclusiv pentru serviciile prestate de subcontractanți, în conformitate cu condițiile cuprinse în caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Răspunderea ofertantului operează și asupra subcontractanților.

P. ARHITECT ȘEF

Șef Birou Avizare, Autorizare

Liviu BREBE



Elaborat,

Consilier superior

GrațIELA Mărculescu

